

PROJEK PERUMAHAN KAWASAN PULAU

DESKRIPSI KERJA BAHAGIAN PERUMAHAN

- ▶ *Memastikan ke semua peralatan elektrik, mekanikal dan sivil yang berada di dalam bangunan berfungsi dengan baik.*
- ▶ *Mengatur dan merancang pekerjaan yang perlu dilaksanakan mengikut kesesuaian kerosakan dan masa.*
- ▶ *Mengenal pasti kerosakan-kerosakan yang telah berlaku dan akan berlaku pada pemasangan elektrik, mekanikal dan sivil.*
- ▶ *Membuat pemeriksaan secara berkala dan berjadual (preventive maintenance) ke atas pemasangan elektrik, mekanikal dan sivil untuk mencegah kerosakkan.*
- ▶ *Hadir untuk menyiasat sebarang aduan yang diterima di dalam masa yang ditetapkan.*
- ▶ *Membaik pulih kerosakan dengan kadar segera.*
- ▶ *Melaporkan dengan segera sebarang kerosakkan kepada pengurus fasiliti.*
- ▶ *Memaklumkan kepada pengurus fasiliti kerja-kerja pembaikan yang memerlukan perkhidmatan kontraktor luar (out source).*
- ▶ *Hadir mesyuarat pada tarikh dan masa yang ditetapkan.*
- ▶ *Memantau kerja-kerja pengubahsuaian yang dijalankan agar mengikut garis panduan (house rules).*
- ▶ *Menyediakan laporan mingguan dan bulanan.*
- ▶ *Mengawal selia kontraktor pembersihan.*

SCOPE OF MAINTENANCE WORK FOR HOUSING DEPARTMENT.

ELECTRICAL WORKS

- ▶ *High Tension switchgears.*
- ▶ *HT/LT main switch rooms.*
- ▶ *Standby generator set.*
- ▶ *Distribution boards.*
- ▶ *Domestic water pump system.*
- ▶ *Riser rooms.*
- ▶ *Street lantern light.*
- ▶ *Telecommunication system.*
- ▶ *TV Antenna.*
- ▶ *Lighting for emergency staircase and corridor.*

SCOPE OF MAINTENANCE WORK FOR HOUSING DEPARTMENT.

MECHANICAL WORKS

- ▶ *Passenger Lift.*
- ▶ *Domestic water pump system.*
- ▶ *Standby generator set.*
- ▶ *Firefighting system (fire alarm panel, Co2 system, fire extinguishers, Wet Riser, Dry Riser, Hose reels system, bell & break glass).*

CIVIL WORKS

- ▶ *Checking structural condition*
- ▶ *Painting*
- ▶ *Plumbing*
- ▶ *Sewerage*
- ▶ *Sanitary*

PROJEK PERUMAHAN DISELENGGARA OLEH PDC SETIA URUS SDN BHD

- ▶ *PELANGI MACALLUM (5 BLOK 17 TINGKAT)*
- ▶ *KRISTAL IDAMAN (1 BLOK 11 TINGKAT)*
- ▶ *KOS RENDAH BUKIT GEDUNG TYPE-R (10 BLOK 5 TINGKAT)*

PANGSAPURI PELANGI LEBUH MACALLUM



- PANGSAPURI PELANGI (LEBUH MACALLUM) MEMPUNYAI 960 UNIT RUMAH.
- TERDAPAT 5 BUAH BLOK.
- SETIAP BLOK MEMPUNYAI 17 TINGKAT, 192 UNIT RUMAH.
- SETIAP TINGKAT MEMPUNYAI 12 UNIT RUMAH.
- SETIAP BLOK MEMPUNYAI 2 BUAH LIFT JENIS TOSHIBA.
- TERDAPAT SEBUAH DEWAN UNTUK SETIAP BLOK.
- SEBUAH PEJABAT PENGURUSAN.
- SEBUAH PONDOK POLIS.

KRISTAL IDAMAN



- KRISTAL IDAMAN MEMPUNYAI 1 BLOK 226 UNIT RUMAH.
- MEMPUNYAI 10 TINGAT.
- SETIAP TINGKAT MEMPUNYAI 26 UNIT RUMAH.
- MEMPUNYAI DUA BUAH LIFT JENIS SCHINDLER.
- MEMPUNYAI SEBUAH POS KAWALAN KESELAMATAN.
- MEMPUNYAI SEBUAH PEJABAT PENGURUSAN.
- MEMPUNYAI SEBUAH DEWAN SERBAGUNA.
- MEMPUNYAI SEBUAH SURAU.

FLAT KOS RENDAH (TYPE-R) BUKIT GEDUNG



- **MEMPUNYAI 10 BUAH BLOK.**
- **SETIAP BLOK MEMPUNYAI 909 UNIT RUMAH.**
- **MEMPUNYAI SEBUAH DEWAN SERBAGUNA.**
- **MEMPUNYAI SEBUAH SURAU.**
- **MEMPUNYAI SEBUAH TADIKA KEMAS.**
- **MEMPUNYAI SEBUAH DEWAN PERSATUAN PENDUDUK.**
- **MEMPUNYAI BEBERAPA UNIT KEDAI DI TINGKAT BAWAH.**
- **KESELURUHAN BLOK MEMPUNYAI 960 UNIT RUMAH**

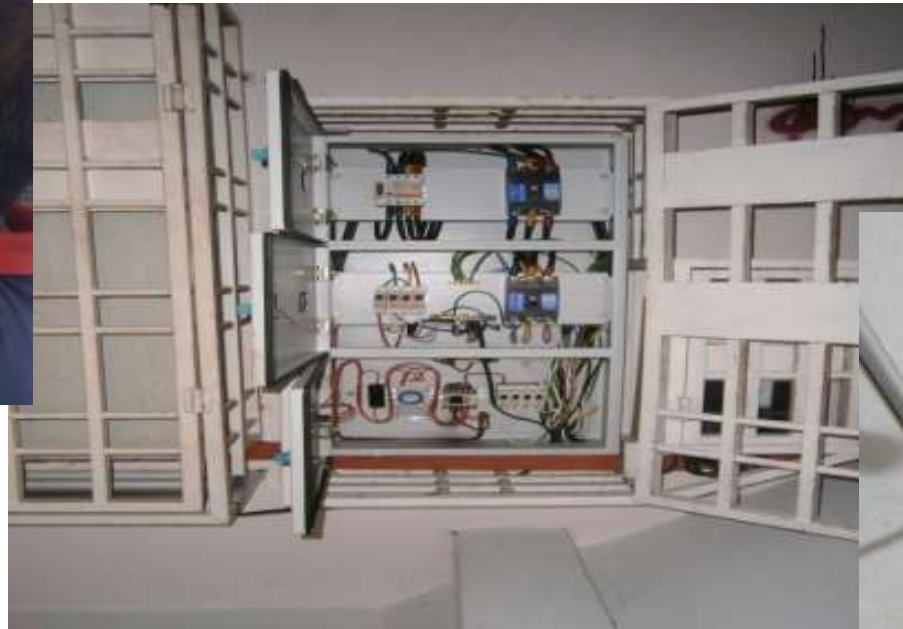
KERJA-KERJA PEMBAIKAN LITAR KAWALAN MOTOR UNTUK BEKALAN AIR



KERJA-KERJA PEMBAIKAN LAMPU JALAN



KERJA-KERJA PEMBAIKAN BEKALAN ELEKTRIK



MEMBUAT PENDAWAIAN ELEKTRIK YANG ROSAK UNTUK BEKALAN ELEKTRIK KE UNIT KEDIAMAN



MEMBAIKI “PNEUMATIC PUMP” DI “ROOF TOP”



MEMBAIKI “PILOT LAMP”



MEMBAIKI LAMPU KORIDOR



MEMBAIKI LAMPU KORIDOR



MEMBAIKI “FLOOD VALVE” UNTUK TANGKI AIR



MEMBAIKI PAIP AIR YANG BOCOR DI PROJEK PERUMAHAN



MEMBERSIHKAN SALURAN NAJIS YANG TERSUMBAT



MENGECAT GARISAN PARKIR & JALAN



MEMBAIKPULIH JALAN YANG ROSAK



“PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST” UNTUK BILIK UTILITI DAN KAWASAN HARTA BERSAMA

ELECTICAL RISER



“PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST” UNTUK BILIK UTILITI DAN KAWASAN HARTA BERSAMA

FRESH WATER PUMP



“PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST” UNTUK BILIK UTILITI DAN KAWASAN HARTA BERSAMA

WATER TANK & COMMON AREA



“PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST” UNTUK BILIK UTILITI DAN KAWASAN HARTA BERSAMA

GENERATOR SET

TEST RUN GENERATOR SET, CHECKING BATTERY WATER AND DIESEL TANK

